

Reakce zastupitelů obce k dopisu Ing. J. V. ze dne 4. 1. 2023

Vážení spoluobčané,

jako členové zastupitelstva v předcházejícím (a díky Vaší důvěře i nyní) volebním období jsme se z titulu své funkce a v zastoupení obce rozhodli vydat prohlášení k obsahu dopisu Ing. J.V., který byl doručen poštou ve středu 11.1. 2023 do poštovních schránek mnohých občanů naší obce.

K celé záležitosti ohledně areálu koupaliště sdělujeme, že zastupitelstvo obce tuto záležitost řeší aktivně, a to po dobu více jak 2 roky. O důležitých událostech Vás informujeme z vlastní iniciativy na webových stránkách obce a ve vydáních Hlasů Jezbořic. Zálležitosti jsou také projednávány na jednání zastupitelstva, která jsou veřejná a může se jich zúčastnit každý občan.

Tedy, dříve jsme Vás informovali, že Okresní soud v Pardubicích vydal 18. 6. 2021 usnesení ve věci o ochranu držby. Obec Jezbořice podávala žalobu k Okresnímu soudu v Pardubicích z důvodu zamezení přístupu občanům obce do areálu koupaliště. Po vynesení usnesení Okresního soudu v Pardubicích byli žalovaní (P. S. Jezbořice s.r.o. a Ing. J.V., autor nyníjšího dopisu) povinni zdržet se dalšího vypouzení naší obce, a tedy i Vás občanů, z pozemků, které primárně tvoří areál koupaliště. Žalovaní (P. S. Jezbořice s.r.o. a Ing. J.V.) se po vydání usnesení Okresního soudu v Pardubicích odvolali ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočce v Pardubicích, který 20. 10. 2021 vynesl usnesení ve věci ochrany držby a potvrdil správnost usnesení Okresního soudu v Pardubicích. Žalovaní (P. S. Jezbořice s.r.o. a Ing. J.V.) se následně obrátili s ústavní stížností k Ústavnímu soudu České republiky v Brně. Ústavní soud 26. 4. 2022, na jednání, kterého jsem se osobně zúčastnil, veřejně vyhlásil nález, kdy ústavní stížnost žalovaných zamítl.

Výsledkem tak je, že občané obce mohou nadále využívat zpřístupněný areál koupaliště tak jako doposud.

Možná je vhodné připomenout, že shora popisovaným soudním sporům **předcházelo**, že Ing. J.V. (který nabyt nemovitosti v obci) zaslal obci 16. 6. 2020 žádost o změnu územního plánu ohledně pozemkové parcely č. 99/1 (trvalý travní porost). Obec Jezbořice si vyžádala vyjádření dotčených orgánů. Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice vydal stanovisko 21. 8. 2020, kterým návrh na změnu územního plánu nedoporučil k prověření. Obec disponuje také vyjádřením odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubice ze 7. 10. 2020 a vyjádřením autorizovaného technika Martina Kalmuse z 5. 10. 2020. Obec Jezbořice zaslala panu Ing. J. V. a P. S. Jezbořice s.r.o. dopis ve věci odprodeje části pozemků. P. S. Jezbořice s. r. o. obci neodpověděla a pan Ing. J. V. zaslal obci Jezbořice 1. 11. 2020 dopis s odpovědí, ve kterém požadoval plnou podporu změny územního plánu k pozemku p. č. 99/1 (trvalý travní porost) na plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Pan Ing. J. V. byl tehdy ochoten uzavřít s obcí Jezbořice nájemní smlouvu k nemovitostem v areálu koupaliště s účinností od 1. 1. 2021, kdy požadoval měsíční nájemné 70.000 Kč, tedy ročně **840.000 Kč**. Tuto nabídku jsme přirozeně jako řádní hospodáři nemohli přijmout. Jiné řešení tehdy do úvahy nepřípadalo, došlo k zamezení užívání areálu (zbudování oplocení, uzavření areálu) a soudní spor.

I po zamítnutí ústavní stížnosti jsme opakovaně oslovovali vlastníky nemovitostí v areálu k součinnosti ve věci hledání finálního řešení záležitosti, kdy jsme přesvědčeni, že užívací právo obci k pozemkům areálu koupaliště svědčí a kdy jsme přes toto přesvědčení dokonce jako možnost narovnání vztahů nabízeli znalecky stanovit **obvyklou cenu pozemků na koupališti a následně projednat, zda je v možnostech obce realizovat odkup za takto stanovenou obvyklou cenu**). Vlastníci však odmítali jednat s právním zástupcem obce a ani osobní jednání, která jsme absolvovali nevedla k zásadnímu posunu ve věci.

V minulém roce jsme pak v naší obci čelili novému fenoménu, kdy se čas od času objevovaly v našich schránkách různé lživé anonymity. Ohledně posledního z nich z listopadu 2022 jsme se již rozhodli podat trestní oznámení, neboť již byla dalece překročena hranice svobody názoru, a byly zde

prezentovány zjevné nepravdy a lži. Česká televize zde také točila reportáž o vzniku uprchlického tábora (o tom jsme se dozvěděli teprve v médiích).

A nyní jste obdrželi dopis, ve kterém Ing. J.V. deklaruje svůj vřelý vztah k obci jakož i deklaruje zájem na jejím dalším rozvoji. Ing. J.V. požaduje zajištění změny územního plánu k pozemku p. č. 99/1 (viz shora, jak o tuto žádal v roce 2020) a oproti tomu chce obci darovat nemovitosti v areálu koupaliště. Dopis, který jste obdrželi, **nebyl provázen žádným oficiálním návrhem doručeným obci. S takto zvolenou formou jednání se nemůžeme ztotožnit.**

Ostatně celý dopis provází nejasnosti, např. Ing. J.V. v dopise deklaruje, že vzniklé domky, resp. projekt bude vlastnictvím Ing. J.V., obyvatelé, že budou mít právo přednostního využití (což zřejmě znamená přednostní možnost nájmu rodinných domů), zároveň je uváděno, že lokalizace aktivity musí respektovat potřeby celého záměru, že řešení nemusí kopírovat současné hranice pozemků. Následně se uvádí, že záměr Ing. J.V. má být s obcí společný, a že bude mít za následek vyřešení podílu, který je nyní zapsán na M. H.. **Navrhované řešení ale vůbec nepůsobí jako definitivní a určité**

Ani není zřejmé, zda na – byť obecných konturách řešení – panuje shoda se spoluvlastníkem nemovitostí (s výši spoluvlastnického podílu odpovídajícího ½), panem M. H.

Současně vyslovujeme obavu, že podmiňovat vyřešení vedeného sporu nebo podmiňovat darování pozemku, vynucením změny územního plánu je nabídkou na hranici práva a nejsme si tak jisti ani obecnou přípustností navrhovaného řešení.

Všechny obyvatele obce, ale i spoluvlastníky nemovitostí v areálu koupaliště, tímto ubezpečujeme, že máme zájem o vyřešení sporné situace. Rovněž jsme se však zavázali vykonávat naši funkci svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů. Musíme proto hledat řešení konkrétní a rozumná. Ing. J.V., neboť tak doposud neučinil, oslovíme s tím, aby nám svoji nabídku blíže prezentoval. Současně jej požádáme o doložení stanovisek dotčených orgánů ohledně realizovatelnosti jeho projektu, neboť (jak shora citováno) nám nebyla změna doporučena.

Vážení spoluobčané, děkujeme Vám za Váš čas, který jste věnovali našemu prohlášení. Děkujeme Vám za Vaši podporu. Osud areálu nám není lhostejný.

V Jezbořicích dne 18. 1. 2023

Josef Šlégr, Radek Valenta, Petr Křišťák, Petr Nektivinda,
Tomáš Smutník, František Kučera

K prohlášení se připojují Pavel Badžgoň